

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN CHIẾU SÁNG HÀI PHÒNG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023**

---

**Tháng 3 năm 2024**



MỤC LỤC

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	02 - 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04 - 05
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	06 - 07
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	08
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	09
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	10 - 25

20  
C  
C  
JIEM  
H  
NG

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Điện chiếu sáng Hải Phòng (gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023.

**Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc**

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

**Hội đồng quản trị**

Ông Ngô Xuân Thủy	Chủ tịch (từ ngày 07/12/2023)
Ông Nguyễn Quốc Lệ	Chủ tịch (trước ngày 07/12/2023)
Ông Nguyễn Quốc Lệ	Thành viên (từ ngày 07/12/2023)
Ông Bùi Duy Đông	Thành viên
Ông Nguyễn Quang Huy	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Tuyển	Thành viên
Ông Phạm Quang Phát	Thành viên (trước ngày 07/12/2023)

**Ban Giám đốc**

Ông Bùi Duy Đông	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Tuyển	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Quang Huy	Phó Tổng Giám đốc

**Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023, phản ánh một cách trung thực và hợp lý, tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính;
- Thiết kế và thực hiện kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính được lập và trình bày tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc,



**Bùi Duy Đông**  
**Tổng Giám đốc**

Hải Phòng, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**Phê duyệt các báo cáo tài chính**

Tôi, Ngô Xuân Thủy - Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Công ty, phê duyệt các báo cáo tài chính kèm theo. Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện Hội đồng quản trị,



**Ngô Xuân Thủy**  
**Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Hải Phòng, ngày 26 tháng 3 năm 2024

Số: *94* /2024/KT-AV3-TC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Điện chiếu sáng Hải Phòng**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Điện chiếu sáng Hải Phòng (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 26/3/2024, từ trang 06 đến trang 25, bao gồm bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2023, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và bản thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Điện chiếu sáng Hải Phòng tại ngày 31/12/2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



**Vũ Hoài Nam**  
**Phó Tổng Giám đốc**  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:  
1436-2023-055-1  
**Thay mặt và đại diện**  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT**  
*Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2024*

A blue ink signature of Nguyễn Thu Hà.

**Nguyễn Thu Hà**  
**Kiểm toán viên**  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:  
2986-2024-055-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023**

Mẫu số B01 - DN  
Đơn vị tính: VND  
**01/01/2023**

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>82.575.061.069</b>	<b>86.384.892.801</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>8.541.048.841</b>	<b>1.938.052.201</b>
1. Tiền	111	5	8.541.048.841	1.938.052.201
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>58.731.432.379</b>	<b>59.722.189.042</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	41.078.581.380	36.862.873.722
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		233.310.000	661.485.000
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	7	17.419.540.999	22.197.830.320
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>15.238.316.906</b>	<b>24.708.726.443</b>
1. Hàng tồn kho	141	8	15.238.316.906	24.708.726.443
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>64.262.943</b>	<b>15.925.115</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9.1	61.262.943	15.925.115
2. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	15.2	3.000.000	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>4.394.873.238</b>	<b>5.067.813.005</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>4.237.820.964</b>	<b>4.887.143.580</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	4.237.820.964	4.887.143.580
- Nguyên giá	222		17.316.465.156	17.316.465.156
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(13.078.644.192)	(12.429.321.576)
2. Tài sản cố định vô hình	227	11	-	-
- Nguyên giá	228		79.000.000	79.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(79.000.000)	(79.000.000)
<b>II. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>40.000.000</b>	<b>40.000.000</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	12	40.000.000	40.000.000
<b>III. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>117.052.274</b>	<b>140.669.425</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	9.2	117.052.274	140.669.425
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>86.969.934.307</b>	<b>91.452.705.806</b>

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 26 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mẫu số B01 - DN  
 Đơn vị tính: VND  
 01/01/2023

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>61.118.458.612</b>	<b>65.852.696.937</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>61.118.458.612</b>	<b>65.852.696.937</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	760.742.125	1.676.745.160
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		6.418.072.910	13.399.797.376
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15.1	3.703.700.431	4.556.300.387
4. Phải trả người lao động	314		2.058.862.577	2.014.629.506
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	13	675.119.665	1.327.056.088
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	16	20.004.178.398	14.307.357.114
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	17	27.375.239.388	28.337.541.860
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		122.543.118	233.269.446
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>25.851.475.695</b>	<b>25.600.008.869</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>18</b>	<b>25.851.475.695</b>	<b>25.600.008.869</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	18	22.000.000.000	22.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		22.000.000.000	22.000.000.000
2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	18a	3.851.475.695	3.600.008.869
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		3.851.475.695	3.600.008.869
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>86.969.934.307</b>	<b>91.452.705.806</b>

Người lập biểu

Trần Thị Thanh Mai

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Ngọc Anh

Hải Phòng, ngày 26 tháng 3 năm 2024

Tổng Giám đốc



Bùi Duy Đông

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 26 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Năm 2023

**Mẫu số B02 - DN**  
Đơn vị tính: VND  
**Năm 2023**

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2023	Năm 2022
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>20</b>	<b>143.800.352.701</b>	<b>107.111.126.870</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	20	315.083.636	218.926.252
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>143.485.269.065</b>	<b>106.892.200.618</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	21	126.733.230.049	91.903.704.618
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>16.752.039.016</b>	<b>14.988.496.000</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	9.059.798	7.427.556
7. Chi phí tài chính	22	23	1.877.394.485	1.928.786.206
- Trong đó: chi phí lãi vay		23	1.877.394.485	1.928.786.206
8. Chi phí bán hàng	25	24.1	102.428.900	164.390.253
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24.2	9.966.792.098	8.391.500.808
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}</b>	<b>30</b>		<b>4.814.483.331</b>	<b>4.511.246.289</b>
11. Thu nhập khác	31	25	236	2.982.000
12. Chi phí khác	32	26	138.948	11.373.763
<b>13. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>(138.712)</b>	<b>(8.391.763)</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>4.814.344.619</b>	<b>4.502.854.526</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	28	962.868.924	902.845.657
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>3.851.475.695</b>	<b>3.600.008.869</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	29	1.751	800

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hải Phòng, ngày 26 tháng 3 năm 2024

Tổng Giám đốc



Trần Thị Thanh Mai



Nguyễn Thị Ngọc Anh



Bùi Duy Đông

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 26 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Năm 2023

Mẫu số B03 - DN

Đơn vị tính: VND

Năm 2022

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2023	Năm 2022
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>4.814.344.619</b>	<b>4.502.854.526</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	10	649.322.616	652.521.616
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	22	(9.059.798)	(7.427.556)
- Chi phí lãi vay	06	23	1.877.394.485	1.928.786.206
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>7.332.001.922</b>	<b>7.076.734.792</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		987.756.663	1.720.999.006
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		9.470.409.537	(2.189.622.761)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(2.072.720.955)	(4.569.874.259)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(21.720.677)	93.595.826
- Tiền lãi vay đã trả	14		(2.955.789.142)	(1.503.418.695)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	15	(1.472.962.837)	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(1.950.735.197)	(1.973.073.329)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>9.316.239.314</b>	<b>(1.344.659.420)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	22	9.059.798	7.427.556
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>9.059.798</b>	<b>7.427.556</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33	17	38.689.235.975	27.403.266.593
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	17	(39.651.538.447)	(39.352.047.851)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	18a	(1.760.000.000)	(1.760.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(2.722.302.472)</b>	<b>(13.708.781.258)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>6.602.996.640</b>	<b>(15.046.013.122)</b>
(50=20+30+40)				
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>5</b>	<b>1.938.052.201</b>	<b>16.984.065.323</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60)</b>	<b>70</b>	<b>5</b>	<b>8.541.048.841</b>	<b>1.938.052.201</b>

Số thuyết minh được áp dụng cho cột số liệu năm 2023.

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hải Phòng, ngày 26 tháng 3 năm 2024

Tổng Giám đốc





Trần Thị Thanh Mai

Nguyễn Thị Ngọc Anh

Bùi Duy Đông

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****MẪU SỐ B09 - DN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)***1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1.1 Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Điện chiếu sáng Hải Phòng, trụ sở đặt tại số 1 Hoàng Diệu, Phường Minh Khai, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng, được chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV Điện chiếu sáng Hải Phòng theo Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 07/5/2015 và Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0200171644 ngày 12/11/2015 và thay đổi lần thứ 6 ngày 16/12/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp.

Vốn điều lệ là 22.000.000.000 VND, mệnh giá cổ phần là 10.000 VND.

Số lao động của Công ty tại ngày 31/12/2023 là 133 người (tại ngày 01/01/2023 là 135 người).

**1.2 Lĩnh vực kinh doanh:** xây lắp, thương mại và dịch vụ.**1.3 Ngành nghề kinh doanh:**

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: giám sát công tác lắp đặt thiết bị điện công trình xây dựng. Thiết kế điện các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, công nghiệp, giao thông, công trình điện chiếu sáng, tín hiệu giao thông, đường dây và trạm biến thế đến 110KV, công trình hạ tầng kỹ thuật;
- Sửa chữa thiết bị điện;
- Xây dựng công trình công ích;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng, mạng điện thoại trong nhà, thiết bị bảo vệ, báo động, phòng cháy chữa cháy, thang máy;
- Buôn bán đồ điện gia dụng, đèn, bộ đèn điện;
- Buôn bán thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Buôn bán máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện), máy móc, thiết bị và phụ tùng máy công nghiệp.

**1.4 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:** 12 tháng.**1.5 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:** không có yếu tố ảnh hưởng trọng yếu đến báo cáo tài chính của Công ty.**1.6 Cấu trúc doanh nghiệp:**

Đơn vị	Địa chỉ	HĐKD chính
<b>Các đơn vị trực thuộc hạch toán báo sổ (hạch toán tập trung tại Công ty)</b>		
1 Trung tâm thương mại	Số 01 Hoàng Diệu, Hồng Bàng, Hải Phòng	Dịch vụ thương mại
2 Xí nghiệp Quản lý điện chiếu sáng	Số 01 Hoàng Diệu, Hồng Bàng, Hải Phòng	Quản lý điện chiếu sáng
3 Xí nghiệp Xây lắp điện II	Số 01 Hoàng Diệu, Hồng Bàng, Hải Phòng	Xây lắp điện
4 Xí nghiệp Xây lắp điện VI	Số 01 Hoàng Diệu, Hồng Bàng, Hải Phòng	Xây lắp điện
5 Xí nghiệp Xây lắp điện VII	Số 01 Hoàng Diệu, Hồng Bàng, Hải Phòng	Xây lắp điện
6 Xí nghiệp Xây lắp điện VIII	Số 01 Hoàng Diệu, Hồng Bàng, Hải Phòng	Xây lắp điện
7 Xí nghiệp Xây lắp điện IX	Số 01 Hoàng Diệu, Hồng Bàng, Hải Phòng	Xây lắp điện

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****MẪU SỐ B09 - DN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)*

**1.7 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính:** các thông tin trên báo cáo tài chính có thể so sánh được.

**2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

**3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán phù hợp với quy định của chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính, chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty không phản ánh giá trị vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ (tài sản Công ty quản lý hộ Sở Giao thông vận tải) trên chỉ tiêu ngoài bảng cân đối kế toán do Ban Giám đốc đánh giá việc này không ảnh hưởng trọng yếu đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****4.1 Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

**4.2 Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại thời điểm báo cáo cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**4.3 Chuyển đổi ngoại tệ**

Công ty không ghi nhận chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm vì Công ty xác định chênh lệch tỷ giá (nếu có) là không đáng kể.

**4.4 Các khoản phải thu và dự phòng phải thu khó đòi**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán;
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản phải thu để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****MẪU SỐ B09 - DN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)*

Các khoản phải thu được ghi nhận không vượt quá giá trị có thể thu hồi. Đối với các khoản phải thu quá hạn thanh toán nhưng trách nhiệm thu hồi công nợ thuộc về Giám đốc các xí nghiệp, trường hợp không thu được tiền của khách hàng thì Giám đốc xí nghiệp phải chịu trách nhiệm thanh toán cho Công ty. Ban Giám đốc Công ty đánh giá có khả năng thu hồi được các khoản công nợ này và không có tổn thất nên Công ty không xem xét trích lập dự phòng phải thu khó đòi.

**4.5 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định theo giá gốc, trường hợp giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì hàng tồn kho được xác định theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền quý.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được xác định theo từng công trình đang thực hiện và chưa được quyết toán, bao gồm chi phí nguyên vật liệu và các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc thực hiện các công trình.

Tập hợp chi phí và tính giá thành theo phương pháp giản đơn.

**4.6 Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được xác định theo giá gốc, ngoại trừ những tài sản cố định được đánh giá lại khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, số khấu hao được tính bằng nguyên giá sau đánh giá lại chia (:) cho thời gian hữu dụng ước tính xác định lại tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp hoặc nguyên giá chia (:) cho thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian tính khấu hao cụ thể của các loại tài sản như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	15 - 25
Máy móc, thiết bị	05
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	đã khấu hao hết
Thiết bị, dụng cụ quản lý	đã khấu hao hết

**4.7 Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình được xác định theo giá gốc.

Tài sản cố định vô hình là phần mềm quản lý tài sản hạ tầng đã khấu hao hết và còn sử dụng.

**4.8 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc, phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý. Việc khấu hao các tài sản này được áp dụng giống như đối với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****MẪU SỐ B09 - DN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)***4.9 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước được ghi nhận theo thực tế phát sinh, bao gồm: phí bảo hiểm xe ô tô; công cụ, dụng cụ xuất dùng, phần mềm xử lý hóa đơn và chi phí sửa chữa, chi phí khác.

- Phí bảo hiểm xe ô tô được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian bảo hiểm của hợp đồng;
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng từ 12 tháng đến 24 tháng;
- Phần mềm xử lý hóa đơn được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong vòng 24 tháng kể từ khi phát sinh;
- Chi phí sửa chữa được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong vòng 36 tháng kể từ khi phát sinh;
- Chi phí khác được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong vòng 12 tháng kể từ khi phát sinh.

Công ty căn cứ vào thời gian trả trước theo hợp đồng hoặc thời gian phân bổ của từng loại chi phí để phân loại chi phí trả trước ngắn hạn hoặc dài hạn và không thực hiện tái phân loại tại thời điểm báo cáo.

**4.10 Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản nợ phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

**4.11 Vay và nợ thuê tài chính**

Vay và nợ thuê tài chính là các khoản đi vay, được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay và theo kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Cuối năm, các khoản vay của Công ty đều đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm báo cáo nên được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

**4.12 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay là lãi tiền vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, cụ thể:

- Đối với các khoản Công ty vay để sử dụng cho hoạt động của Công ty thì chi phí lãi vay được ghi nhận khi phát sinh nghĩa vụ phải trả đối với bên cho vay;
- Đối với các khoản Công ty vay cho các xí nghiệp và các đội phải chịu lãi thì chi phí lãi vay được ghi nhận khi thực trả cho bên cho vay căn cứ chứng từ vay của các công trình do xí nghiệp chuyển về mà không được ghi nhận toàn bộ theo thực tế phát sinh trên cơ sở kế toán dồn tích.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU SỐ B09 - DN

*(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)***4.13 Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm: chi phí lãi vay và chi phí trích trước giá vốn của công trình.

- Chi phí phải trả là chi phí lãi vay được ước tính dựa trên số tiền vay, thời hạn và lãi suất thực tế từng kỳ theo từng kế ước vay.
- Chi phí trích trước giá vốn của công trình Điện chiếu sáng dải trung tâm được ước tính số tiền phải trả cho công trình do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán.

**4.14 Dự phòng phải trả**

Cuối năm, Công ty không trích lập dự phòng bảo hành công trình xây lắp theo các quy định hiện hành do Ban Giám đốc đánh giá không phát sinh chi phí bảo hành căn cứ trên thực tế tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty.

**4.15 Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm phản ánh vốn góp của cổ đông trong và ngoài doanh nghiệp, được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông góp cổ phần, tính theo mệnh giá cổ phiếu đã phát hành.

Lợi nhuận sau thuế của năm 2022 được phân phối theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 03/NQ-ĐCS-ĐHĐCĐ ngày 26/4/2023.

**4.16 Doanh thu và thu nhập khác*****Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:***

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm, hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

***Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:***

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

***Doanh thu hợp đồng xây dựng:*** hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****MẪU SỐ B09 - DN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)*

**Doanh thu hoạt động tài chính:** là lãi tiền gửi được xác định tương đối chắc chắn trên cơ sở số dư tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

**Thu nhập khác:** phản ánh các khoản thu nhập phát sinh từ các sự kiện hay các nghiệp vụ riêng biệt với hoạt động kinh doanh thông thường của Công ty, ngoài các khoản doanh thu nêu trên.

**4.17 Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu là khoản giảm giá hàng bán: phản ánh khoản giảm khối lượng cung cấp lắp đặt thiết bị theo quyết toán công trình sau khi đã hoàn thành được khách hàng xác nhận.

**4.18 Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận theo thực tế phát sinh phù hợp với doanh thu, bao gồm: trị giá vốn của hàng hóa bán trong năm và giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp hoàn thành trong năm.

Giá thành của sản phẩm xây lắp được xác định theo tỷ lệ giao khoán cho các xí nghiệp. Đối với các công trình Công ty tự làm thì giá vốn được ghi nhận theo chứng từ thực tế, tuy nhiên, Ban Giám đốc xác định đối với các công trình Công ty tự làm thì thời gian hoàn thành và được quyết toán thường là ngắn hạn nên đến cuối năm tài chính giá vốn được xác định đầy đủ, chỉ còn một số ít các công trình nhỏ giá vốn được kết chuyển theo chứng từ thực tế tại thời điểm phát sinh doanh thu nhưng không ảnh hưởng đáng kể đến giá vốn của toàn Công ty.

**4.19 Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính là lãi tiền vay. Đối với khoản Công ty vay để phục vụ cho hoạt động của Công ty thì lãi tiền vay được ghi nhận khi phát sinh nghĩa vụ phải trả đối với bên cho vay. Đối với khoản Công ty vay cho các xí nghiệp thì lãi tiền vay được ghi nhận khi thực trả cho bên cho vay căn cứ chứng từ vay của các công trình do xí nghiệp chuyển về.

**4.20 Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán hàng, cung cấp dịch vụ của kỳ kế toán, bao gồm: chi phí về lương nhân viên bán hàng, chi phí khai thác khách hàng và chi phí bằng tiền khác.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Công ty phát sinh trong kỳ kế toán, bao gồm: chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp...); kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động; khấu hao tài sản cố định dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, lệ phí môn bài; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, cước điện thoại...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách...).

**4.21 Thuế**

Chi phí thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp phát sinh trong năm.

Thu nhập tính thuế có thể khác với tổng lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập tính thuế không bao gồm các khoản thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định các loại thuế của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định nghĩa vụ về các loại thuế tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU SỐ B09 - DN

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)

**4.22 Bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là tổ chức hoặc cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan. Thông tin với bên liên quan được trình bày tại thuyết minh số 31.

**5. TIỀN**

	<u>31/12/2023</u> VND	<u>01/01/2023</u> VND
Tiền mặt	119.936.069	48.395.318
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	8.421.112.772	1.889.656.883
<b>Cộng</b>	<b><u>8.541.048.841</u></b>	<b><u>1.938.052.201</u></b>

**6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	<u>31/12/2023</u> VND	<u>01/01/2023</u> VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>41.078.581.380</b>	<b>36.862.873.722</b>
Các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	13.643.157.039	14.550.062.999
<i>Sở Xây dựng Hải Phòng</i>	<i>13.643.157.039</i>	<i>14.550.062.999</i>
Các khoản phải thu của khách hàng khác	27.435.424.341	22.312.810.723

**7. PHẢI THU KHÁC**

	<u>31/12/2023</u> VND		<u>01/01/2023</u> VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>	<b>17.419.540.999</b>	-	<b>22.197.830.320</b>	-
Tạm ứng	14.942.885.012	-	19.995.347.035	-
Ký cược, ký quỹ	122.431.663	-	16.702.800	-
Phải thu Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại Đồng Hưng	240.000.000	-	240.000.000	-
Phải thu các Xí nghiệp	1.506.333.902	-	903.710.731	-
Phải thu khác	607.890.422	-	1.042.069.754	-

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B09 - DN

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)

## 8. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	1.881.329.516	-	3.334.343.653	-
Công cụ, dụng cụ	11.323.442	-	11.323.442	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	13.229.146.817	-	21.246.542.217	-
Thành phẩm	23.753.745	-	23.753.745	-
Hàng hóa	92.763.386	-	92.763.386	-
<b>Cộng</b>	<b>15.238.316.906</b>	<b>-</b>	<b>24.708.726.443</b>	<b>-</b>

## 9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>9.1 Ngắn hạn</b>	<b>61.262.943</b>	<b>15.925.115</b>
Phí bảo hiểm xe ô tô	41.549.231	15.925.115
Chi phí khác	19.713.712	-
<b>9.2 Dài hạn</b>	<b>117.052.274</b>	<b>140.669.425</b>
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	54.563.378	118.174.008
Chi phí sửa chữa	41.016.896	22.495.417
Phần mềm xử lý hóa đơn	21.472.000	-

## 10. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Đơn vị tính: VND Cộng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Tại ngày 01/01/2023	12.197.702.861	549.649.122	4.489.304.991	79.808.182	17.316.465.156
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Tại ngày 31/12/2023	12.197.702.861	549.649.122	4.489.304.991	79.808.182	17.316.465.156
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Tại ngày 01/01/2023	7.320.156.281	540.052.122	4.489.304.991	79.808.182	12.429.321.576
Tăng trong năm	639.725.616	9.597.000	-	-	649.322.616
Khấu hao trong năm	639.725.616	9.597.000	-	-	649.322.616
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Tại ngày 31/12/2023	7.959.881.897	549.649.122	4.489.304.991	79.808.182	13.078.644.192
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày 01/01/2023	4.877.546.580	9.597.000	-	-	4.887.143.580
Tại ngày 31/12/2023	4.237.820.964	-	-	-	4.237.820.964

Nguyên giá của tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết còn sử dụng tại ngày 31/12/2023 là 5.848.723.182 VND và tại ngày 01/01/2023 là 5.851.437.829 VND.

Nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế tại ngày 31/12/2023 của tài sản cố định hữu hình dùng để cầm cố, thế chấp đảm bảo cho các khoản vay lần lượt là 6.939.280.520 VND và 4.648.701.078 VND, tại ngày 31/12/2022 lần lượt là 6.939.280.520 VND và 4.253.657.918 VND.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****MẪU SỐ B09 - DN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)***11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Đơn vị tính: VND	
	Phần mềm quản lý tài sản hạ tầng	Cộng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Tại ngày 01/01/2023	79.000.000	79.000.000
Tại ngày 31/12/2023	79.000.000	79.000.000
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>		
Tại ngày 01/01/2023	79.000.000	79.000.000
Tại ngày 31/12/2023	79.000.000	79.000.000
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Tại ngày 01/01/2023	-	-
Tại ngày 31/12/2023	-	-

Nguyên giá của tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết còn sử dụng tại ngày 31/12/2023 và tại ngày 01/01/2023 là 79.000.000 VND.

**12. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
<b>Số dư đầu năm</b>	40.000.000	40.000.000
Tăng trong năm	-	-
Giảm trong năm	-	-
<b>Số dư cuối năm (*)</b>	40.000.000	40.000.000
(*) Chi tiết:		
	31/12/2023 VND	01/01/2023 VND
Dự án điện chiếu sáng mỹ thuật cầu Rào - Hồ Sen và cầu Bính giai đoạn chuẩn bị đầu tư	40.000.000	40.000.000
<b>Cộng</b>	40.000.000	40.000.000

**13. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	31/12/2023 VND	01/01/2023 VND
<b>Ngắn hạn</b>	675.119.665	1.327.056.088
Lãi vay	248.661.431	1.327.056.088
Trích trước giá vốn công trình Điện chiếu sáng dải trung tâm	426.458.234	-

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B09 - DN

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)

## 14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>760.742.125</b>	<b>760.742.125</b>	<b>1.676.745.160</b>	<b>1.676.745.160</b>
Các khoản phải trả người bán chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải trả	697.645.225	697.645.225	603.252.005	603.252.005
<i>Công ty Cổ phần Slighting Việt Nam</i>	110.000.000	110.000.000	110.000.000	110.000.000
<i>Công ty Cổ phần Xây lắp Trung Nghĩa</i>	78.385.000	78.385.000	78.385.000	78.385.000
<i>Công ty TNHH Chinh Thái</i>	246.238.000	246.238.000	246.238.000	246.238.000
<i>Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị</i>	263.022.225	263.022.225	168.629.005	168.629.005
Phải trả cho các đối tượng khác	63.096.900	63.096.900	1.073.493.155	1.073.493.155

## 15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	01/01/2023	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2023
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	1.752.587.553	2.866.774.203	2.176.536.896	2.442.824.860
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.473.962.837	962.868.924	1.472.962.837	963.868.924
Thuế thu nhập cá nhân	62.641.697	250.612.450	16.247.500	297.006.647
Thuế tài nguyên	-	2.068.948	2.068.948	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	1.267.108.300	496.851.900	1.763.960.200	-
Các khoản phải nộp khác	-	3.650.241	6.650.241	(3.000.000)
<b>Cộng</b>	<b>4.556.300.387</b>	<b>4.582.826.666</b>	<b>5.438.426.622</b>	<b>3.700.700.431</b>
15.1 Phải nộp	4.556.300.387			3.703.700.431
15.2 Phải thu	-			3.000.000

## 16. PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>20.004.178.398</b>	<b>14.307.357.114</b>
Kinh phí công đoàn	320.523.757	328.831.937
Bảo hiểm xã hội	271.226.670	264.855.495
Bảo hiểm y tế	48.179.430	46.739.205
Bảo hiểm thất nghiệp	21.272.680	20.176.980
Các khoản phải trả, phải nộp khác	19.342.975.861	13.646.753.497
- Khoản phạt kê khai sai, chậm nộp thuế	2.472.453.706	2.664.013.648
- Tiền điện công cộng (*)	3.517.695.268	5.785.361.582
- Các khoản khác	19.494.161	19.494.161
- Dư có TK 141	13.162.486.777	5.044.532.557
- Dư có TK 138	170.845.949	133.351.549

(\*): Khoản thu hộ, chi hộ tiền điện công cộng cho Công ty TNHH MTV Điện Lực Hải Phòng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)***MẪU SỐ B09 - DN****17. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>27.375.239.388</b>	<b>28.337.541.860</b>
Các khoản vay	27.375.239.388	28.337.541.860

**Các khoản vay**

	01/01/2023		Trong năm		31/12/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND		VND		VND	
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>28.337.541.860</b>	<b>28.337.541.860</b>	<b>38.689.235.975</b>	<b>39.651.538.447</b>	<b>27.375.239.388</b>	<b>27.375.239.388</b>
Cá nhân (1)	18.002.872.610	18.002.872.610	12.367.500.000	17.203.605.000	13.166.767.610	13.166.767.610
Ngân hàng TMCP An Bình - CN Hải Phòng	-	-	354.506.850	354.506.850	-	-
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Ngô Quyền (2)	9.634.669.250	9.634.669.250	21.156.785.820	20.265.787.997	10.525.667.073	10.525.667.073
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Đông Hải Phòng (2)	700.000.000	700.000.000	4.810.443.305	1.827.638.600	3.682.804.705	3.682.804.705

(1): Các khoản vay cá nhân chịu lãi theo thỏa thuận giữa Công ty và các cá nhân cho vay với mức lãi suất biến động từ 0,25% đến 1,125%/tháng. Đảm bảo tiền vay dưới hình thức tín chấp với mục đích sử dụng để thi công các công trình điện chiếu sáng.

(2): Các khoản vay ngân hàng được rút bằng VND, chịu lãi suất căn cứ theo thỏa thuận giữa Công ty với các Ngân hàng tại từng thời điểm rút vốn theo từng giấy nhận nợ. Lãi vay được trả hàng tháng theo thông báo lãi của các Ngân hàng. Mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ thi công các công trình điện chiếu sáng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU SỐ B09 - DN

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)

**18. VỐN CHỦ SỞ HỮU****BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Đơn vị tính: VND

Diễn giải	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>3.500.153.666</b>	<b>25.500.153.666</b>
Tăng trong năm trước	-	3.600.008.869	3.600.008.869
Lãi trong năm	-	3.600.008.869	3.600.008.869
<b>Giảm trong năm trước</b>	<b>-</b>	<b>3.500.153.666</b>	<b>3.500.153.666</b>
Phân phối lợi nhuận	-	3.500.153.666	3.500.153.666
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>3.600.008.869</b>	<b>25.600.008.869</b>
Tăng trong năm nay	-	3.851.475.695	3.851.475.695
Lãi trong năm	-	3.851.475.695	3.851.475.695
<b>Giảm trong năm nay</b>	<b>-</b>	<b>3.600.008.869</b>	<b>3.600.008.869</b>
Phân phối lợi nhuận	-	3.600.008.869	3.600.008.869
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>3.851.475.695</b>	<b>25.851.475.695</b>

**CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2023		01/01/2023	
	Tổng số	Vốn cổ phần thưởng	Tổng số	Vốn cổ phần thưởng
Cổ đông Nhà nước	11.220.000.000	11.220.000.000	11.220.000.000	11.220.000.000
Các cổ đông khác	10.780.000.000	10.780.000.000	10.780.000.000	10.780.000.000
<b>Cộng</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>22.000.000.000</b>

**GAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ CHIA CỔ TỨC, PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN****a. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**Năm 2023  
VNDNăm 2022  
VND

<b>Số đầu năm</b>	<b>3.600.008.869</b>	<b>3.500.153.666</b>
<b>Tăng trong năm</b>	<b>3.851.475.695</b>	<b>3.600.008.869</b>
Lãi trong năm	3.851.475.695	3.600.008.869
<b>Giảm trong năm</b>	<b>3.600.008.869</b>	<b>3.500.153.666</b>
Chia cổ tức	1.760.000.000	1.760.000.000
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.840.008.869	1.740.153.666

**Số cuối năm****3.851.475.695****3.600.008.869****b. Cổ phiếu**

31/12/2023

01/01/2023

Cổ phiếu

Cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	2.200.000	2.200.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	2.200.000	2.200.000
Cổ phiếu phổ thông	2.200.000	2.200.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2.200.000	2.200.000
Cổ phiếu phổ thông	2.200.000	2.200.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND/cổ phiếu)	10.000	10.000

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B09 - DN

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)

## 19. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

<u>Ngoại tệ các loại</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Đồng tiền chung châu Âu (EUR)	-	4,33
Đô la Mỹ (USD)	24,21	50,61

## 20. DOANH THU

	<u>Năm 2023</u> <u>VND</u>	<u>Năm 2022</u> <u>VND</u>
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>143.800.352.701</b>	<b>107.111.126.870</b>
Doanh thu bán hàng hóa	203.332.000	451.443.147
Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.143.390.862	1.645.598.579
Doanh thu hợp đồng xây dựng	141.453.629.839	105.014.085.144
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>315.083.636</b>	<b>218.926.252</b>
Giảm giá hàng bán	315.083.636	218.926.252
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>143.485.269.065</b>	<b>106.892.200.618</b>

## 21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	<u>Năm 2023</u> <u>VND</u>	<u>Năm 2022</u> <u>VND</u>
Giá vốn của hàng hóa đã bán	155.759.860	349.988.753
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	126.577.470.189	91.553.715.865
<b>Cộng</b>	<b>126.733.230.049</b>	<b>91.903.704.618</b>

## 22. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	<u>Năm 2023</u> <u>VND</u>	<u>Năm 2022</u> <u>VND</u>
Lãi tiền gửi	9.059.798	7.427.556
<b>Cộng</b>	<b>9.059.798</b>	<b>7.427.556</b>

## 23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	<u>Năm 2023</u> <u>VND</u>	<u>Năm 2022</u> <u>VND</u>
Lãi tiền vay	1.877.394.485	1.928.786.206
<b>Cộng</b>	<b>1.877.394.485</b>	<b>1.928.786.206</b>

01716  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐIỆN CHIẾU  
SÁNG HẢI PHÒNG  
BẢNG T

11  
V  
EM  
T  
VI  
IG

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)***MẪU SỐ B09 - DN****24. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
<b>24.1 Chi phí bán hàng</b>	<b>102.428.900</b>	<b>164.390.253</b>
Chi phí nhân viên	24.475.642	95.172.645
Chi phí khai thác khách hàng	11.953.258	3.217.608
Các khoản chi phí bán hàng khác	66.000.000	66.000.000
<b>24.2 Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>9.966.792.098</b>	<b>8.391.500.808</b>
Chi phí nhân viên	1.439.057.103	1.293.423.562
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	8.527.734.995	7.098.077.246

44-C/2  
IN  
SÁNG  
JNG  
PHÁP

**25. THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Xử lý công nợ	236	2.000
Các khoản khác	-	2.980.000
<b>Cộng</b>	<b>236</b>	<b>2.982.000</b>

**26. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Phạt chậm nộp bảo hiểm xã hội	-	11.373.763
Xử lý công nợ	1.022	-
Phạt vi phạm hợp đồng	137.926	-
<b>Cộng</b>	<b>138.948</b>	<b>11.373.763</b>

**27. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	53.442.757.119	29.920.437.916
Chi phí nhân công	27.600.574.361	25.606.052.824
Chi phí khấu hao tài sản cố định	649.322.616	652.521.616
Chi phí khác	47.092.401.551	46.541.351.877
<b>Cộng</b>	<b>128.785.055.647</b>	<b>102.720.364.233</b>

58  
TY  
HỮU  
DÁI  
ỆT  
- 13



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****MẪU SỐ B09 - DN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)***28. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
<b>Tổng lợi nhuận kế toán (1)</b>	<b>4.814.344.619</b>	<b>4.502.854.526</b>
<b>Các khoản điều chỉnh tăng (2)</b>	-	<b>11.373.763</b>
Các khoản bị phạt	-	11.373.763
<b>Các khoản điều chỉnh giảm (3)</b>	-	-
<b>Tổng lợi nhuận tính thuế (4)=(1)+(2)-(3)</b>	<b>4.814.344.619</b>	<b>4.514.228.289</b>
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp (5)	20%	20%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (6)=(4)*(5)</b>	<b>962.868.924</b>	<b>902.845.657</b>

**29. LÃI TRÊN CỔ PHIẾU****Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (1)</b>	<b>3.851.475.695</b>	<b>3.600.008.869</b>
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông		
<i>Các khoản điều chỉnh tăng (2a)</i>	-	-
<i>Các khoản điều chỉnh giảm (2b)</i>	-	1.840.008.869
<b>Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (3=1+2a-2b)</b>	<b>3.851.475.695</b>	<b>1.760.000.000</b>
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ (4)	2.200.000	2.200.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (5=3/4)</b>	<b>1.751</b>	<b>800</b>

Khoản điều chỉnh giảm (2b) tại cột số liệu năm 2022 là trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế lũy kế đến 31/12/2022 theo Biên bản Đại hội đồng cổ đông số 03/NQ-ĐCS-ĐHĐCĐ ngày 26/4/2023.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2023 có thể thay đổi sau khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2023.

Không có sự tác động của các công cụ trong tương lai có thể được chuyển đổi thành cổ phiếu và pha loãng giá trị cổ phiếu nên không có dấu hiệu cho thấy lãi suy giảm trên cổ phiếu sẽ nhỏ hơn lãi cơ bản trên cổ phiếu.

**30. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM**

Ban Giám đốc khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính tại ngày 31/12/2023 làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính)

MẪU SỐ B09 - DN

**31. THÔNG TIN VỚI BÊN LIÊN QUAN**

Thu nhập của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Hội đồng quản trị	562.413.200	528.154.860
Ban Kiểm soát	153.255.500	204.955.457
Tổng Giám đốc	273.263.000	269.048.483
Các Phó Tổng Giám đốc	467.414.000	619.747.080

**32. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt và được trình bày lại cho phù hợp với số liệu của năm hiện hành.

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hải Phòng, ngày 26 tháng 3 năm 2024

Tổng Giám đốc

Trần Thị Thanh Mai

Nguyễn Thị Ngọc Anh

Bùi Duy Đông